

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

**Prot. 6080 del 16.07.2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL  
DIFFERIMENTO DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE – “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL  
“NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 1 - POLO  
TECNOLOGICO”**

**CIG: 83132105E9**

**CUP: E48I17000040009**

#### **Normativa di riferimento**

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);
- D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 “Decreto correttivo del Codice dei Contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;
- D.M. 49/2018;
- Comunicato del Presidente ANAC del 17 febbraio 2016;
- Comunicato del Presidente ANAC del 23.11.2016
- Linee Guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni;

#### **Premesso che**

- con provvedimento del Direttore dell’Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 4195 del 26/05/2020 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL “NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 1 - POLO TECNOLOGICO” per un importo complessivo a base di gara di € 2.230.205,02, IVA esclusa, di cui Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

## Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico

### Ufficio tecnico

con provvedimento prot. 7380 del 24.09.2020 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta l'aggiudicazione a favore del RTI, così composto:

CONSCOOP società cooperativa C.F./P.IVA 00 140 990 409 (capogruppo)

C.E.A.R. società cooperativa C.F./ P.IVA 00 252 470 406 (mandante)

IMPRESA COROMANO S.R.L. C.F./P.IVA 01 972 050 403 (mandante)

per l'importo di € 1.954.959,37 oltre Iva, di cui Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con provvedimento prot. 9166 del 2.12.2020 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- l'affidamento dei lavori è stato perfezionato mediante sottoscrizione del contratto REP. N. 21/2020, avvenuta in data 04.12.2020 ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica sul sistema Sater;
- l'ultimazione dei lavori fissata per il 25/06/2021 è stata prorogata con atto del RUP prot. 5136 del 18.06.2021 ed il nuovo termine per la consegna dei lavori è stato fissato per il 18 luglio 2021;

**Preso atto che** in data 16.07.2021 l'Arch. Andrea Ragazzini, Direttore dei Lavori in oggetto, nonché progettista delle opere, ha presentato tutta la documentazione tecnica ed economica relativa alla perizia di variante ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per fronteggiare le tematiche emerse durante le lavorazioni che hanno determinato la necessità di apportare modifiche al contratto principale;

**Considerato** che le variazioni in corso d'opera sopra evidenziate:

- sono dovute a circostanze riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 2, lettera lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare trattasi di lavorazioni complessivamente inferiori al 15 per cento del valore iniziale del contratto di lavori;
- comportano maggiori oneri contrattuali, al netto dello sconto del 12,51% offerto in sede di gara, pari a € 234.637,09 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

### Richiamata

- la relazione del RUP, Ing. Americo Colamartini, emessa in data 16.07.2021, conservata agli atti dell'Ufficio tecnico prot. 6033/2021, di approvazione della perizia di variante e del contestuale differimento del termine di ultimazione dei lavori di n. 45 giorni naturali e consecutivi;
- la nota prot. 6037 del 16.07.2021 di autorizzazione del Direttore Generale secondo l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità definito nell'Assetto stesso;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, ha proceduto, in contraddittorio con la ditta appaltatrice, alla redazione in data 16.07.2021 del Verbale n. 1 di Concordamento Nuovi Prezzi (e l'elenco dei nuovi prezzi) con il quale è stato concordato l'introduzione di n. 25 nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione delle lavorazioni suppletive;

**Vista** la perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Computo Metrico Estimativo di Perizia e Quadro comparativo dei lavori;
- Quadro di riepilogo;
- Tabella B;
- Elenco nuovi prezzi.

**Visto** l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 16.07.2021 (composto da n. 3 pagine) con il quale l'impresa assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

**Visto e dato atto che:**

1. i lavori suppletivi troveranno copertura nelle "somme a disposizione" del quadro economico del progetto stesso mediante utilizzo del ribasso d'asta contrattuale;
2. la perizia di variante non comporta nuove categorie di lavori;
3. pertanto per effetto di suddetta variante, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che da € 1.954.959,37 oltre Iva passa a € 2.189.596,46 oltre Iva di legge, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Preso atto altresì che** la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove lavorazioni di cui alla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione e concordando i n. 25 nuovi prezzi ivi contenuti, oltre che il differimento del termine di ultimazione dei lavori di n. 45 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza per la fine lavori fissata al 01 settembre 2021;

**Visto** l'aggiornamento del Quadro Economico, da cui non scaturisce una variazione dell'importo complessivo del quadro economico delineato con provvedimento prot. n. 7380 del 24.09.2020 e che pertanto non sono previsti a carico dell'Ente ulteriori oneri a parte quelli già finanziati, come dettagliato nel documento agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

**Verificata** la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di autorizzare ed approvare l'anzidetta perizia di variante nonché il differimento del termine di ultimazione dei lavori di n.45 giorni naturali e consecutivi;

**Stabilito** che la variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;

**Verificato** che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) ed è stato pertanto assegnato il codice CUP, in attuazione a quanto previsto dalla deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002 e n. 24/2004, E48I17000040009 mentre il Codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è 83132105E9 e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

**Ritenuto** di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 4195 del 26.05.2020 ed il Dott. Emanuele Zavoli, funzionario amministrativo presso la predetta l'U.O., il referente di supporto al RUP per la parte amministrativa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

**Ritenuto** di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

**Richiamata** la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

## **DISPONE**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**

Ufficio tecnico

1. di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la Perizia Suppletiva di Variante relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 1 - POLO TECNOLOGICO" "e contestuale differimento del termine di ultimazione dei lavori di n. 45 giorni naturali e consecutivi, redatta dall'Arch. Andrea Ragazzini, Direttore dei Lavori dell'intervento sopra indicato e composta dai seguenti documenti agli atti dell'Ufficio Tecnico:
  - Relazione del Direttore dei Lavori
  - Computo Metrico Estimativo di Perizia e Quadro comparativo dei lavori;
  - Quadro di riepilogo;
  - Tabella B;
  - Elenco nuovi prezzi.
2. di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 16.07.2021;
3. di approvare l'Atto di Sottomissione redatto in data 16.07.2021 (composto da n. 3 pagine);
4. di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento, pari a € 234.637,09 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura nelle "somme a disposizione" del quadro economico del progetto stesso mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali;
5. di dare atto che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice impresa da € 1.954.959,37 oltre Iva passa a € 2.189.596,46 oltre Iva di legge inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nei limiti del 15% dell'importo originario di contratto come previsto dalla normativa sopracitata;
6. di prendere atto che è stata prevista una proroga del termine di ultimazione dei lavori inizialmente fissato per il giorno 18 luglio 2021, di n. 45 giorni naturali e pertanto il termine di ultimazione contrattuale viene fissato al 01.09.2021;
7. di impegnare i maggiori importi necessari che verranno finanziati mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico;
8. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**

Ufficio tecnico

amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;

9. di precisare che il Codice CUP e il Codice identificativo gara (CIG) richiesti per la presente procedura sono i seguenti:

CIG: 83132105E9

CUP: E48I17000040009

10. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;

11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

12. di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Dirigente Responsabile del Servizio  
(Ing. Americo Colamartini)  
- Firmato digitalmente -